

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №_08ОГ-365-18-11-2016
по делу об административном правонарушении

«_09_» февраля 20_16_ г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №_08ОГ-365-18-11-2016_ от «_28_» 01 20_16г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456

К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

Исербаква Дмитрий Владимирович
Вариласевича (доверенной от 08.02.16 №136-с)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем ООО "ДГХ" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Ватутина, д. 1/40. А именно, в ходе проверки 28 января 2016г. установлено следующее: В подъезде №9 отсутствовало отопление с 26 по 30 ноября 2015, с 17 по 22 декабря 2015, с 31 декабря 2015 по 06 января 2016, 01 января 2016 ООО "ДГХ" жителям выдавались электронагревательные приборы, в ходе проверки акты об отсутствии отопления не предоставлены, сведений о перерасчете не предоставлено, Подвал подъезда №9 захламлен мусором бытовым, от б/у стройматериалов, от бывших сараев, Дверь входа в подвал не закрыта на замок, в подвале подъезда №9 утечка на стояке канализации и центрального отопления, в подвале подъезда №9 запорная арматура не обслуживается, отсутствуют краны, По периметру дома наличие наледи, сосулек, на козырьках подъездов наличие снега, наледи.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: , а именно: Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п.33 Потребитель имеет право:...в) требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков; приложение I ч. VI (за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил) ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) пп. 2.6.13 (В летний период должны быть проведены следующие работы:...по системам отопления и горячего водоснабжения ревизия кранов и другой запорной арматуры...); п.3.4.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала...); п. 3.4.5.Входные двери в...подвал должны быть закрыты на замок...); п. 4.1.9.(Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков. Необходимо устранить протечки, утечки,...негерметичность стыковых соединений в системах канализации...); п.4.1.15.(Не допускается: подтопление подвалов...из-за неисправностей и утечек рот инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения...); п. 4.6.1.23.(...Удаление наледи и сосулек-по мере необходимости:...снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с...козырьков); п.4.6.4.6. (Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега...).

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Ватутина, д. 1/40, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 28.01.2016 № 08ОГ-365-18-11-2016.

При рассмотрении административного дела представитель ООО «ДГХ» представил справку от 08.02.2016 о включении жилого дома №1/40 по ул. Ватутина в план реализации на 2015 год на территории г.о. Коломна региональной программы МО «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах...», вид проводимых работ- замена системы теплоснабжения. Представитель ООО «ДГХ» апеллирует тем, что в подвале дома не проводились работы по ремонту системы отопления в связи с предстоящим капитальным ремонтом, которые, по независимым от ООО «ДГХ» причинам не были проведены в 2015 году. Однако, в подвале дома были установлены следующие факты нарушений технической эксплуатации жилого дома: подвал подъезда №9 захламлен мусором бытовым, от б/у стройматериалов, от бывших сараев, дверь входа в подвал не закрыта на замок, в подвале подъезда №9 утечка на стояке канализации и центрального отопления.

Изучив данные обстоятельства, учитывая, что утечки в системе канализации и центрального отопления носят локальный характер, а задачей управляющей организации является поддержание в надлежащем состоянии инженерных коммуникаций, паспорт готовности дома к ОЗП 2015-2016 имеется, то апеллировать непроведенным капитальным ремонтом системы отопления нельзя, при чем захламленность подвала мусором будет являться причиной несвоевременного проведения капитального ремонта инженерных сетей в подвале.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу « 20 » _____ февраля _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 2016 г. _____ (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2016 г. _____ (подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2016 г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2016 г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

